Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2013 г. N 217

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАТЕГОРИЙ

СОТРУДНИКОВ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНОВ УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ

СИСТЕМЫ, ОРГАНОВ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ

И ТАМОЖЕННЫХ ОРГАНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРЫМ

ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, И О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОТРУДНИКАМ

ЭТИХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.08.2017 [N 944](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79368EA2538F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D08742A61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L),  от 21.05.2020 [N 723](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79F62E9233CF5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D0A702D61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L)) |  |

В соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79269EF2739F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D09712A61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L) Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы и таможенных органов Российской Федерации, которые не имеют жилого помещения по месту службы и которым не выплачивается денежная компенсация за наем (поднаем) жилого помещения.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.08.2017 [N 944](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79368EA2538F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D08742961E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L), от 21.05.2020 [N 723](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79F62E9233CF5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D0A702C61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L))

2. Утвердить прилагаемые [Правила](#P43) предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы и таможенных органов Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.08.2017 [N 944](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79368EA2538F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D08742961E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L), от 21.05.2020 [N 723](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79F62E9233CF5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D0A702C61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L))

3. Установить, что действие [постановления](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A29B63E32431A89A7A7BE20CC241E2D2E82B242A5A0308733168B47Er9BEL) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2002 г. N 897 "Об утверждении типового положения о находящемся в государственной собственности служебном жилищном фонде, переданном в оперативное управление органам внутренних дел, органам федеральной службы безопасности, органам по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенным органам Российской Федерации и внутренним войскам Министерства внутренних дел Российской Федерации" не распространяется на сотрудников таможенных органов Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79368EA2538F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D08742861E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L) Правительства РФ от 07.08.2017 N 944)

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службе исполнения наказаний, Федеральной службе судебных приставов и Федеральной таможенной службе на осуществление деятельности в установленной сфере.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.08.2017 [N 944](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79368EA2538F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D08742761E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L), от 21.05.2020 [N 723](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79F62E9233CF5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D0A702B61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L))

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 16 марта 2013 г. N 217

ПРАВИЛА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОТРУДНИКАМ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНОВ

УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ, ОРГАНОВ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО

ИСПОЛНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ

ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ

СЛУЖБЫ И ТАМОЖЕННЫХ ОРГАНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.08.2017 [N 944](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79368EA2538F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D08742661E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L),  от 21.05.2020 [N 723](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79F62E9233CF5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D0A702A61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L)) |  |

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее -специализированное жилое помещение) сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы и таможенных органов Российской Федерации (далее соответственно - сотрудники, органы (учреждения).

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.08.2017 [N 944](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79368EA2538F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D08732F61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L), от 21.05.2020 [N 723](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79F62E9233CF5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D0A702A61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L))

2. Специализированный жилищный фонд органов (учреждений) состоит из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за органами (учреждениями).

3. Специализированное жилое помещение предоставляется сотруднику для временного проживания с даты заключения служебного контракта на период его действия в целях создания необходимых жилищно-бытовых условий при исполнении им служебных обязанностей по месту службы.

4. Предоставление специализированного жилого помещения не является основанием для снятия сотрудника с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, либо имеющего право на получение единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения.

5. Служебное жилое помещение предоставляется сотруднику в виде отдельной квартиры (жилого дома), жилое помещение в общежитии - в виде отдельной комнаты (части комнаты), которые должны отвечать установленным [санитарным](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A59F68EF243BF5907222EE0EC54EBDD7FD3A7C275C1B16772B74B67C9Er0B1L) и техническим правилам и нормам, а также требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

6. Специализированное жилое помещение предоставляется сотруднику в порядке очередности подачи рапорта о предоставлении специализированного жилого помещения на основании решения жилищной (жилищно-бытовой) комиссии органа (учреждения), утвержденного руководителем органа (учреждения), посредством заключения договор найма специализированного жилого помещения.

7. В случае перевода (перемещения) на новое место службы в другую местность сотрудника, замещающего должность от начальника отдела и выше, специализированное жилое помещение предоставляется ему в первоочередном порядке.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79368EA2538F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D08732E61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L) Правительства РФ от 07.08.2017 N 944)

8. Специализированное жилое помещение предоставляется сотруднику с учетом количества членов его семьи, проживающих совместно с ним и указанных в рапорте о предоставлении специализированного жилого помещения.

9. Жилое помещение в общежитии предоставляется сотруднику из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

Служебное жилое помещение предоставляется сотруднику по нормам предоставления площади жилого помещения, установленным [частями 1](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79269EF2739F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D09732761E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L), [3](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79269EF2739F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D09722C61E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L), [5](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79269EF2739F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D09722861E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L) и [6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=8BEB826C7A16E4DEE880F49B961BD019A79269EF2739F5907222EE0EC54EBDD7EF3A242B5C1D09722761E02DD856380702BF7A7C9824C41BrCB7L) Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

10. В случае невозможности предоставления сотруднику и членам его семьи служебного жилого помещения по установленным нормам допускается при его согласии предоставление меньшего по площади служебного жилого помещения.

11. Для рассмотрения вопроса о предоставлении специализированного жилого помещения сотрудник представляет в жилищную (жилищно-бытовую) комиссию органа (учреждения), в котором он проходит службу, следующие документы:

а) рапорт на имя руководителя органа (учреждения), в котором он проходит службу;

б) копии документов, удостоверяющих личность сотрудника и членов его семьи;

в) выписка из домовой книги по месту жительства;

г) копия финансового лицевого счета с места жительства;

д) справка о сдаче специализированного жилого помещения по прежнему месту службы (в случае если такое жилое помещение ему предоставлялось);

е) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие в собственности сотрудника и членов его семьи жилых помещений по месту службы;

ж) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случае если такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

12. Копии документов, предусмотренных [пунктом 11](#P67) настоящих Правил, заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением оригиналов.

13. Жилищная (жилищно-бытовая) комиссия органа (учреждения) рассматривает рапорт сотрудника и приложенные к нему документы в течение 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 11](#P67) настоящих Правил.

Заверенная в установленном порядке выписка из протокола заседания жилищной (жилищно-бытовой) комиссии о принятии сотрудника на учет в качестве нуждающегося в специализированном жилом помещении либо об отказе в принятии на такой учет выдается или направляется этой комиссией сотруднику не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения такого решения руководителем органа (учреждения).

14. При изменении количества членов семьи сотрудника, а также при других обстоятельствах, в результате которых общая площадь специализированного жилого помещения не соответствует установленным нормам, сотруднику предоставляется другое специализированное жилое помещение в порядке, установленном настоящими Правилами.

15. Истечение срока действия служебного контракта или его расторжение, получение в установленном порядке жилого помещения в населенном пункте по месту службы или получение единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения являются основанием для прекращения договора найма специализированного жилого помещения.

Сотрудник и проживающие совместно с ним члены его семьи, в том числе бывшие, обязаны освободить специализированное жилое помещение в день, следующий за днем прекращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случая получения единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

В случае получения единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения сотрудник и проживающие совместно с ним члены его семьи, в том числе бывшие, обязаны освободить специализированное жилое помещение не позднее 3 месяцев со дня ее получения.